



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 033 8752640, Fax : 033 8752640 w.20

Email : zwik@andrychow.pl Internet : www.zwik.andrychow.pl

Andrychów, dnia 04.06.2012r.

L.dz. 37/TM-JRP/2012/ZP

Numer referencyjny nadany przez Zamawiającego: 1/2012/TM-JRP/ZP

Numer ogłoszenia o zamówieniu nadany przez Urząd Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich: 146422-2012-PL

Numer zmiany ogłoszenia o zamówieniu z dnia 18.05.2012r. nadany przez Urząd Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich: 154337-2012-PL

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Kontrakt XII- „Inżynier Kontraktu” w ramach projektu „Budowa i Modernizacja Systemu Gospodarki Wodno-Ściekowej w Gminie Andrychów”

W dniach 24.05.2012r. oraz 25.05.2012r. Zamawiający otrzymał zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późn. zmian.) udziela następujących wyjaśnień:

Treść zapytania z dnia 24.05.2012r.:

Informujemy, że zapis wzoru umowy znajdujący się w § 18 ust. 2 posiada wadę prawną polegającą na narzuceniu na Wykonawcę złożenia oświadczenia, którego Wykonawca w świetle zapisu umowy § 18 ust. 1 nie może złożyć z powodu braku możliwości jego realizacji.

Wada ta polega na tym, że Wykonawca w dniu podpisania umowy składa oświadczenie opisane paragrafem umowy § 18 ust. 2 a dotyczące tego, że „dokumenty o których mowa w ust. 1 są wystarczające do realizacji niniejszej umowy i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń”. Natomiast w § 18 ust. 1 Zamawiający oświadcza, że dokumenty te „dostarczy niezwłocznie”, a zatem w terminie po podpisaniu umowy, co stwarza sytuację, w której Wykonawca zmuszony jest do złożenia oświadczenia w stosunku do dokumentacji, do której nie mógł zweryfikować. Ponadto w Rozdziale 6.6. cz. III SIWZ, Zamawiający zaznaczył, że Zamawiający udostępni lub dostarczy Inżynierowi Kontraktu po 1 egzemplarzu kopii następujących dokumentów (o ile będzie w ich posiadaniu).

A zatem Wykonawca w umowie składa oświadczenia w stosunku do dokumentów, których Zamawiający może nie posiadać.

Zdaniem Wykonawcy złożenie oświadczenia jest nie możliwe bez uprzedniej weryfikacji całego kompletu dokumentów.

Zarząd : Jan Mrzygłód – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 47 199 500 zł. Ilość udziałów : 94 399

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 033 8752640, Fax : 033 8752640 w.20

Email : zwik@andrychow.pl Internet : www.zwik.andrychow.pl

W związku z powyższym prosimy o wykreślenie zapisu w § 18 ust. 2.

W opinii Wykonawcy nie wykreślenie ww. zapisu wzoru umowy, spowoduje wadę uniemożliwiającą prawidłowe wykonanie umowy.

Treść odpowiedzi:

Zamawiający nie wykreśli zapisu § 18 ust. 2 wzoru umowy.

Zamawiający doprecyzuje następujące zapisy SIWZ:

- zapis § 18 ust. 1 wzoru umowy
- zapis Rozdziału 6 pkt. 6.6 Opisu przedmiotu zamówienia zdanie pierwsze poprzez wprowadzenie poniższych zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zapis § 18 ust. 1 wzoru umowy w nowym brzmieniu:

„Zamawiający i Wykonawca wspólnie oświadczają, że:

Zamawiający przekazał Wykonawcy, a Wykonawca otrzymał w terminie wskazanym w Rozdziale 6 pkt. 6.6. Opisu przedmiotu zamówienia wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy w tym w szczególności dokumenty określone w powyższym Rozdziale Opisu przedmiotu zamówienia (Część III SIWZ)

Zapis Rozdziału 6 pkt. 6.6. Opisu przedmiotu zamówienia zdanie pierwsze w nowym brzmieniu:

Zamawiający dostarczy wybranemu Wykonawcy w terminie do 15 dni przed podpisaniem umowy po 1 egzemplarzu kopii wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i/lub dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy w tym w szczególności następujące dokumenty wymienione poniżej.

Treść zapytania nr 1 z dnia 25.05.2012r.:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje ostatecznymi decyzjami pozwolenia na budowę dla wszystkich Kontraktów, które będzie nadzorował Inżynier z wyłączeniem Kontraktu nr X, który ma być realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Treść odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje ostatecznymi decyzjami pozwolenia na budowę dla następujących kontraktów:

1.	Kontrakt I	„Roczyny – budowa kanalizacji sanitarnej”
2.	Kontrakt II	„Roczyny ul. Podgórska i ul. Polana – budowa kanalizacji sanitarnej”

Zarząd : Jan Mrzygłód – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 47 199 500 zł. Ilość udziałów : 94 399

2

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 033 8752640, Fax : 033 8752640 w.20

Email : zwik@andrychow.pl Internet : www.zwik.andrychow.pl

3.	Kontrakt III	„Brzezinka Dolna – budowa kanalizacji sanitarnej”
4.	Kontrakt IV	„Targanice” Zad.1- Targanice Dolne os. Francja – budowa kanalizacji sanitarnej i Zad.2- Targanice etap II – budowa kanalizacji sanitarnej”
5.	Kontrakt V	„Andrychów ul. Tkacka – budowa kanalizacji sanitarnej”
6.	Kontrakt VI	„Zagórnik – budowa kanalizacji sanitarnej”
7.	Kontrakt VIII	„Sulkowice – budowa kanalizacji sanitarnej”
8.	Kontrakt IX	„Os. Inwałd – montaż urządzeń do przepompowywania ścieków w budynkach obecnej oczyszczalni budowa kolektorów tłocznych”

Zamawiający nie posiada decyzji pozwolenia na budowę dla następujących kontraktów:

1.	Kontrakt VII	„Inwałd – budowa kanalizacji sanitarnej”
2.	Kontrakt X	„Andrychów – modernizacja oczyszczalni ścieków”
3.	Kontrakt XI	„Zad.1 – wodociąg D500 – modernizacja wodociągu metodą reliningu” i „Zad.2 –SUW Olszyny”

Przewidywany termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla Kontraktu VII to – **28.IX.2012r.**

W odniesieniu do Kontraktu XI Zamawiający nie posiada decyzji pozwolenia na budowę ponieważ roboty budowlane w ramach tego Kontraktu będą realizowane na podstawie zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 30 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane.

Treść zapytania nr 2 z dnia 25.05.2012r.:

W celu poprawnej wyceny oferty Inżyniera prosimy o podanie harmonogramu realizacji Projektu z uwzględnieniem następujących etapów:

- Ogłoszenie procedury przetargowej
- Planowany wybór Wykonawcy robót
- Planowane terminy prac projektowych i otrzymania właściwych decyzji administracyjnych gwarantujących rozpoczęcie robót dla Kontraktu nr X
- Planowany termin rozpoczęcia robót

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 033 8752640, Fax : 033 8752640 w.20

Email : zwik@andrychow.pl Internet : www.zwik.andrychow.pl

- e. Planowany termin zakończenia robót
- f. Czas trwania Okresu Zgłaszania Wad dla każdego z jedenastu Kontraktów osobno.

Treść odpowiedzi:

Odpowiedź w tabelce poniżej.

Wyszczególnienie (kontrakt/obiekt/element odrębnego odbioru/element rozliczenia) oraz nazwa zadania	Wartość zakładana ogółem*	Ogłoszenie przetargu	Podpisanie umowy	Początek budowy	Koniec budowy	Okres zgłaszania wad
1	2	3	4	5	6	7
Kontrakt I - „Roczyny - budowa kanalizacji sanitarnej”	3 287 238,12	21-12-2010	19-04-2011	II KWARTAŁ 2011r.	2014-12-31	36 mc
Kontrakt II - „Roczyny ul. Podgórska i ul. Polana- budowa kanalizacji sanitarnej”	298 165,00	14-08-2012	15-11-2012	IV KWARTAŁ 2012r.	2014-12-31	36 mc
Kontrakt III - „Brzezinka Dolna- budowa kanalizacji sanitarnej”	2 567 556,86	21-12-2010	19-04-2011	III KWARTAŁ 2012r.	2014-12-31	36 mc
Kontrakt IV - „Targanice” Zad.1-Targanice Dolne os. Francia- budowa kanalizacji sanitarnej i Zad.2-Targanice etap II- budowa kanalizacji sanitarnej.	4 461 519,51	21-12-2010	19-04-2011	II KWARTAŁ 2011r.	2014-12-31	36 mc
Kontrakt V - „Andrychów ul. Tkacka- budowa kanalizacji sanitarnej.”	76 189,98	21-12-2010	19-04-2011	III KWARTAŁ 2013r.	2014-12-31	36 mc
Kontrakt VI - „Zagórnik- budowa kanalizacji sanitarnej”	4 020 196,86	14-08-2012	15-11-2012	IV KWARTAŁ 2012r	2014-12-31	36 mc
Kontrakt VII - „Inwałd- budowa kanalizacji sanitarnej”	1 404 469,68	21-12-2010	19-04-2011	I KWARTAŁ 2013r.	2014-12-31	36 mc
Kontrakt VIII - „Sulkowice - budowa kanalizacji sanitarnej”	20 944 398,64	14-08-2012	15-11-2012	IV KWARTAŁ 2012r.	2014-12-31	36 mc
Kontrakt IX - „Os Inwałd- montaż urządzeń do przepompowywania ścieków w budynkach obecnej oczyszczalni budowa kolektorów tłocznych”	2 191 038,86	21-12-2010	19-04-2011	IV KWARTAŁ 2011r.	2014-12-31	36 mc
Kontrakt X - „Andrychów- modernizacja oczyszczalni ścieków”	17 620 771,00	15-06-2012	01-10-2012	IV KWARTAŁ 2012r.	2014-12-31	36 mc
Kontrakt XI-, Zad.1-wodociąg D500- modernizacja wodociągu metodą reliningu” i „Zad.2-SUW Oliszyny”	4 667 308,00	01-07-2012	01-10-2012	IV KWARTAŁ 2012r.	2014-12-31	36 mc
Rezerwa	6 039 869,25					
VAT	15 543 106,00					

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 033 8752640, Fax : 033 8752640 w.20

Email : zwik@andrychow.pl Internet : www.zwik.andrychow.pl

Realizacja prac projektowych i otrzymanie decyzji administracyjnych gwarantujących rozpoczęcie robót dla Kontraktu nr X leży w gestii planowanego do wybrania Wykonawcy, który zobowiązany będzie do osiągnięcia prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu do dnia **31.XII.2013 roku**.

W odniesieniu do wykazu zadań budowlanych należy wziąć pod uwagę, że Zamawiający wystąpił do Instytucji Wdrażającej o podział Kontraktu XI na dwa oddzielne kontrakty.

Treść zapytania nr 3 z dnia 25.05.2012r.:

Część I IDW pkt. 4.4. pdpkt. 2.2 – Zamawiający w punkcie tym wymienia Kontrakty objęte administracyjnym i finansowym zarządzaniem przez Inżyniera. Zadania i obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie finansowym zostały określone w OPZ pkt. 6.3. Prosimy o jednoznaczne określenie zadań i obowiązków Inżyniera Kontraktu w zakresie administracyjnym.

Treść odpowiedzi:

Zamawiający określi zadania i obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie administracyjnym poprzez wprowadzenie poniższej zmiany do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zapis Rozdziału 6 pkt. 6.3. Opisu przedmiotu zamówienia (Część III SIWZ) w nowym brzmieniu:

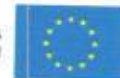
6.3. Zadania i obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie finansowym i administracyjnym

po podpkt. 13 dodaje się:

Zadania i obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie administracyjnym:

W ramach czynności „zarządzania administracyjnego” należy uwzględnić identyfikację oraz wdrożenie wszelkich niezbędnych działań administracyjnych i mechanizmów kontroli mających na celu prawidłową realizację robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia z uwzględnieniem w szczególności następujących czynności:

- 1) Określenie i monitoring optymalnych zasad współpracy pomiędzy Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru a Wykonawcami robót budowlanych mających na celu prawidłową realizację kontraktów budowlanych
- 2) Weryfikację terminowej realizacji realizowanych kontraktów
- 3) Weryfikację dokumentacji powstałej w trakcie realizacji robót budowlanych pod kątem formalno – prawnym
- 4) Efektywne zarządzanie ryzykiem kontraktu
- 5) Informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach lub czynnikach ryzyka w zakresie robót budowlanych mogących wpłynąć na wadliwe wykonanie zobowiązań Zamawiającego w świetle przepisów Prawa budowlanego oraz wytycznych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 033 8752640, Fax : 033 8752640 w.20

Email : zwik@andrychow.pl Internet : www.zwik.andrychow.pl

- 6) Podejmowanie niezbędnych działań w zakresie organizacji i koordynacji procesu inwestorskiego w imieniu i na rzecz Inwestora.

Treść zapytania nr 4 z dnia 25.05.2012r.

Prosimy o podanie szacunkowej wartości Robót budowlanych dla poszczególnych kontraktów na Roboty, które mają być nadzorowane w ramach usługi Inżyniera Kontraktu.

Treść odpowiedzi:

Odpowiedź na powyższe pytanie znajduje się w tabelce z odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 25.05.2012r.

Zamawiający zwraca uwagę, na zapisy OPZ w pkt. 4.3

Treść zapytania nr 5 z dnia 25.05.2012r.

Czy Kontrakty na roboty będą zarządzane przez Inżyniera zgodnie z Warunkami Kontraktowymi FIDIC?

Treść odpowiedzi:

Nie.

Treść zapytania nr 6 z dnia 25.05.2012r.

Prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja projektowa oraz decyzja pozwolenia na budowę została (będzie) wykonana przez Projektanta (działającego na zlecenie Wykonawcy robót lub Zamawiającego), a co za tym idzie dostępność terenu na cele budowlane została (będzie) uzyskana na etapie projektu budowlanego.

Treść odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza, że dla wszystkich Kontraktów, z wyłączeniem:

- Kontraktu VII – dla którego decyzja o pozwoleniu na budowę będzie wydana do 28.IX.2012r.
- Kontraktu X – który będzie realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”
- Kontraktu XI- w którym roboty budowlane realizowane będą na podstawie zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 30 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane.

Zarząd : Jan Mrzygłód – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 47 199 500 zł. Ilość udziałów : 94 399

7



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 033 8752640, Fax : 033 8752640 w.20

Email : zwik@andrychow.pl Internet : www.zwik.andrychow.pl

posiada dokumentację projektową oraz uzyskał ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.
W związku z powyższym, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane, Zamawiający dla w/w kontraktów (z wyłączeniem Kontraktów X) dysponuje nieruchomościami na cele budowlane.

Pomimo, iż obecnie uregulowany jest status dysponowania nieruchomościami na cele budowlane Zamawiający nie może wykluczyć, że nastąpi konieczność ponownego uzyskiwania dostępności terenu na cele budowlane w przypadku jeśli wystąpią do tego stosowne przesłanki uniemożliwiające realizację robót budowlanych w pierwotnie zaplanowanym kształcie.

Ewentualne przesłanki sytuacji opisanej powyżej nie są obecnie znane Zamawiającemu. Jednakże w świetle zapisów SIWZ, że Inżynier kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego Oferent samodzielnie winien rozpoznać i ocenić potencjalne czynniki ryzyka a także zapewnić Zamawiającemu niezbędne w tym zakresie usługi w celu prawidłowej realizacji zobowiązań w świetle przepisów Prawa budowlanego oraz wytycznych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Treść zapytania nr 7 z dnia 25.05.2012r.:

Część III OPZ pkt. 6.1 pdpkt. 1) – Wnosimy o wykreślenie tego punktu z zakresu obowiązków Inżyniera ponieważ zgodnie z art. 47 Prawa Budowlanego zapewnienie dostępu terenu dla Inwestycji należy do obowiązków Inwestora.

Treść odpowiedzi:

Rola Inżyniera Kontraktu polega na **organizacji i koordynacji procesu inwestorskiego w imieniu Inwestora** ujęte syntetycznie terminami w OPZ „nadzoru nad realizacją kontraktów” i „zarządzania budową”. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie niniejszego punktu OPZ. Zamawiający oczekuje, że w razie konieczności uzyskania zgody na dysponowanie nieruchomością dla prawidłowej realizacji Projektu, Inżynier Kontraktu, działając w imieniu Zamawiającego, podejmie niezwłoczne, skuteczne działania w celu zapewnienia ciągłości robót a w tym uregulowanego statusu dostępu do terenu.

Treść zapytania nr 8 z dnia 25.05.2012r.:

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W związku z powyższym wnosimy o jednoznaczne określenie zadań Inżyniera Kontraktu w zakresie koordynowania czynności Inspektora Nadzoru nad kontraktami na roboty określonymi w rozdziale 4 pkt. 4.3 OPZ.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 033 8752640, Fax : 033 8752640 w.20

Email : zwik@andrychow.pl Internet : www.zwik.andrychow.pl

Treść odpowiedzi:

Rola Inżyniera Kontraktu polega na **organizacji i koordynacji procesu inwestorskiego w imieniu Inwestora** ujęte syntetycznie terminami w OPZ „nadzoru nad realizacją kontraktów” i „zarządzania budową”. Obowiązki inwestora wobec stron procesu inwestycyjnego określają wyraźnie przepisy Prawa budowlanego oraz wytyczne Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. W celu doprecyzowania pkt. 4.3 OPZ wyjaśnia się iż chodzi o **wszystkie niezbędne czynności jakie spoczywają na Inwestorze w myśl obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznych POliŚ** w zakresie organizacji prac oraz **sprawowania kontroli nad pracami Inspektorów Nadzoru** umożliwiające prawidłową realizację przedsięwzięcia w świetle Prawa budowlanego oraz wytycznych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. W szczególności czynności te obejmują:

- 1) identyfikację niezbędnych do realizacji zadań i ustalanie procedur kontroli ich realizacji
- 2) kontrolę merytoryczną zadań
- 3) kontrolę terminowości realizacji zadań
- 4) kontrolę finansową zadań
- 5) formułowanie zaleceń pokontrolnych

W związku z powyższym Zamawiający doprecyzuje zapis w zakresie koordynowania czynności Inspektorów Nadzoru nad kontraktami na roboty określonymi w rozdziale 4 pkt. 4.3 Opisu przedmiotu zamówienia poprzez wprowadzenie zmiany do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zapis Rozdziału 4 pkt 4.3. Opisu przedmiotu zamówienia w nowym brzmieniu:

Dodaje się:

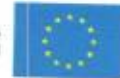
Zadania Inżyniera Kontraktu w zakresie koordynowania czynności Inspektorów Nadzoru.

Są to **wszystkie niezbędne czynności jakie spoczywają na Inwestorze w myśl obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznych POliŚ** w zakresie organizacji prac oraz **sprawowania kontroli nad pracami Inspektorów Nadzoru** umożliwiające prawidłową realizację przedsięwzięcia w świetle Prawa budowlanego oraz wytycznych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. W szczególności czynności te obejmują:

- 1) identyfikację niezbędnych do realizacji zadań i ustalanie procedur kontroli ich realizacji
- 2) kontrolę merytoryczną zadań
- 3) kontrolę terminowości realizacji zadań
- 4) kontrolę finansową zadań
- 5) formułowanie zaleceń pokontrolnych

Treść zapytania nr 9 z dnia 25.05.2012r.:

III Część OPZ pkt.6.1. pdpkt. 28) – prosimy o potwierdzenie, że dokumentację powykonawczą dostarczy Inżynierowi Wykonawca robót w ilości wymaganej przez Zamawiającego.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 033 8752640, Fax : 033 8752640 w.20

Email : zwik@andrychow.pl Internet : www.zwik.andrychow.pl

Treść odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza, że dokumentację powykonawczą dostarczy Inżynierowi Wykonawca robót w ilości wymaganej przez Zamawiającego.

Treść zapytania nr 10 z dnia 25.05.2012r.:

Zamawiający w punkcie pkt. 6.1 pdpkt. 28) OPZ pisze o konieczności wykonania przez Inżyniera wydruków map, stanowiących element dokumentacji powykonawczej. Wnosimy o wykreślenie tego zapisu, gdyż to Wykonawca robót powinien być zobowiązany poprzez zapisy umowy na roboty do przedłożenia Inżynierowi kompletnej dokumentacji powykonawczej w ilości wymaganej przez Zamawiającego.

Treść odpowiedzi:

W pkt 28 Zamawiający zobowiązuje Inżyniera Kontraktu do oceny kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym. W tym celu Inżynier Kontraktu powinien mieć możliwość graficznej prezentacji wyników oceny. Ewentualne wydruki map nie będą stanowić elementu dokumentacji powykonawczej

Treść zapytania nr 11 z dnia 25.05.2012r.:

III część OPZ pkt. 6.7 zapis dotyczący obecności specjalistów kluczowych podczas realizacji Kontraktów. Prosimy o podanie minimalnych wymagań Zamawiającego dotyczących obecności Specjalistów na terenie budowy (w kontekście zapisu: „w wymiarze i terminach wyznaczonych lub zaakceptowanych przez Zamawiającego”). Pozwoli to w sposób bardziej precyzyjny wycenić wartość proponowanych usług oraz ujednotli wymagania dla wszystkich Wykonawców.

Treść odpowiedzi:

Ponieważ Zamawiający nie zna przyszłości ani nie specjalizuje się w zakresie realizacji zadań Inżyniera Kontraktu nie jest w stanie zaplanować Oferentowi kalendarza wizyt na budowie. Oferent jako wyspecjalizowana jednostka winien adekwatnie zaplanować na bazie posiadanego doświadczenia oraz przedstawionego zakresu robót budowlanych intensywność prac aby w efektywny i ekonomiczny sposób bezwarunkowo i kompletnie zapewniły osiągnięcie wszystkich zaplanowanych celów, rezultatów i produktów Zamawiającego wynikających z realizacji przedsięwzięcia „Budowa i Modernizacja Systemu Gospodarki Wodno- Ściekowej w Gminie Andrychów” zgodnie z przedstawionym opisem przedmiotu zamówienia.

W ocenie Zamawiającego, który nie specjalizuje się w usługach Inżyniera Kontraktu minimalny poziom zaangażowania personelu Inżyniera Kontraktu może wynosić np. około 20-30% całkowitego czasu dla całego zespołu pracy inżyniera przy uwzględnieniu np. codziennej obecności inżyniera rezydenta,

10

Zarząd : Jan Mrzygłód – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 47 199 500 zł. Ilość udziałów : 94 399



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 033 8752640, Fax : 033 8752640 w.20

Email : zwik@andrychow.pl Internet : www.zwik.andrychow.pl

który co do zasady traktowany jest jako pracownik Zamawiającego. Zamawiający w SIWZ nie określa minimalnego czasu zaangażowania mając na uwadze oczywisty fakt, iż czas ten powiązany jest z wydajnością pracy, która może różnić się w poszczególnych organizacjach. Ponadto, Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku nieznannej wydajności pracy powołanych przez Oferenta specjalistów szacowanie kosztów usługi według jedynie orientacyjnie określonego poziomu zaangażowania może okazać się niewłaściwym podejściem do szacowania kosztów usługi. Oferent winien przeprowadzić kalkulację na podstawie rzetelnie opracowanych danych mając na uwadze, iż proponowany kontrakt ma charakter ryczałtowy a Oferent w ramach przygotowania się do niniejszego postępowania posiada rzeczywisty plan realizacji usługi.

Jeśli jakość pracy lub sposób zarządzania przez Inżyniera Kontraktu, w tym alokowanie zadań pomiędzy własny personel Inżyniera Kontraktu będzie nieefektywny z punktu widzenia celów Zamawiającego to zgodnie z pkt. 6.7 OPZ Zamawiający może zażądać codziennej obecności wszystkich specjalistów a Inżynier Kontraktu zobowiązany jest bezwarunkowo zapewnić pracę personelu w żądanym przez Zamawiającego okresie.

Zamawiający przyjmuje założenie, że Wykonawca jest profesjonalną organizacją która właściwie planuje, organizuje i rzetelnie koordynuje proces inwestorski w celu zapewnienia wysokiej jakości realizowanych usług we wszystkich niezbędnych obszarach a także rzetelnie potrafi sporządzić ofertę wraz z dla własnych celów opracowaną adekwatną kalkulacją ceny ryczałtowej usługi.

Treść zapytania nr 12 z dnia 25.05.2012r.:

Część II Wzór umowy § 18 ust. 1 oraz 2 – Wykonawca w dniu podpisania umowy musi oświadczyć, że nie wnosi zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji wymienionej w pkt. 6.6. OPZ, w związku z tym prosimy o podanie w jakim terminie przed podpisaniem umowy Zamawiający prześle Wykonawcy kompletną dokumentację wymienioną w powyższym punkcie.

Treść odpowiedzi:

Zamawiający doprecyzuje następujące zapisy SIWZ:

- zapis § 18 ust.1 wzoru umowy
- zapis Rozdziału 6 pkt. 6.6 Opisu przedmiotu zamówienia zdanie pierwsze poprzez wprowadzenie poniższych zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zapis § 18 ust. 1 wzoru umowy w nowym brzmieniu:

„Zamawiający i Wykonawca wspólnie oświadczają, że:
Zamawiający przekazał Wykonawcy, a Wykonawca otrzymał w terminie wskazanym w Rozdziale 6 pkt. 6.6. Opisu przedmiotu zamówienia wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy w tym w szczególności dokumenty określone w powyższym Rozdziale Opisu przedmiotu zamówienia (Część III SIWZ)

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 033 8752640, Fax : 033 8752640 w.20

Email : zwik@andrychow.pl Internet : www.zwik.andrychow.pl

Zapis Rozdziału 6 pkt. 6.6. Opisu przedmiotu zamówienia zdanie pierwsze w nowym brzmieniu:
Zamawiający dostarczy wybranemu Wykonawcy w terminie do 15 dni przed podpisaniem umowy po 1 egzemplarzu kopii wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i/lub dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy w tym w szczególności następujące dokumenty wymienione poniżej.

Treść zapytania nr 13 z dnia 25.05.2012r.:

III część SIWZ OPZ pkt. 6.5 Raportowanie – w związku z tym, iż zawartość raportów miesięcznego, kwartalnego oraz rocznego, które będzie składał Inżynier jest taka sama prosimy o zastąpienie raportu miesięcznego na koniec każdego kwartału raportem kwartalnym oraz na koniec każdego roku raportów miesięcznego i kwartalnego raportem rocznym. Zdaniem Wykonawcy powielanie identycznych informacji w raportach miesięcznych, kwartalnych i rocznych nie znajduje uzasadnienia.

Treść odpowiedzi:

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie.

Treść zapytania nr 14 z dnia 25.05.2012r.:

Pkt. 9.2.2. a) IDW – Prosimy o sprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem 15-letnie doświadczenie w kierowaniu zespołem ludzi sprawujących nadzór inwestorski – czy Zamawiającemu chodzi o 15-letnie doświadczenie na stanowisku Inżynier Rezydent/Inżynier Kontraktu czy może Zamawiający dopuszcza również doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru?

Treść odpowiedzi:

Zamawiający dokonując zapisu pkt. 9.2.2. a) miał na myśli osobę o 15-letnim doświadczeniu na stanowisku Inżynier Rezydent lub Kierownik Zespołu nadzoru inwestorskiego.
Zamawiający dokona zmiany powyższego zapisu w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

**Zapis Rozdziału 9 pkt. 2.2 a) – Część I SIWZ oraz
Zapis Rozdziału 6.7 Wymagania 6.1 Personel Inżyniera Kontraktu pkt. a) – Część III SIWZ
w nowym brzmieniu:**

a) Specjalista kluczowy nr 1: Lider Zespołu (Inżynier Rezydent)

- posiadający wykształcenie wyższe techniczne
- posiadający doświadczenie zawodowe:
 - minimum 8-letnie doświadczenie w kierowaniu zespołem ludzi sprawujących nadzór inwestorski w tym:
 - co najmniej 6 lat przy realizacji inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 033 8752640, Fax : 033 8752640 w.20

Email : zwik@andrychow.pl Internet : www.zwik.andrychow.pl

co najmniej 1 raz pełnił funkcję Inżyniera Rezydenta lub Kierownika Zespołu nadzoru inwestorskiego przy realizacji zakończonej inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej o wartości robót nie mniejszej niż 20 000 000 zł netto

Treść zapytania nr 15 z dnia 25.05.2012r.:

Par 8 pkt. 2 wzoru umowy – prosimy o wykreślenie wymogu podania w raporcie wstępnym numerów telefonów stacjonarnych wszystkich kluczowych Specjalistów. Zdaniem Wykonawcy wystarczające będzie podanie telefonów komórkowych.

Treść odpowiedzi:

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie.

Treść zapytania nr 16 z dnia 25.05.2012r.:

Par 8 pkt. 12 wzoru umowy – prosimy o zmianę zapisu: „nie później niż w ciągu 48 godzin od zaistnienia okoliczności” na zapis: „nie później niż w ciągu 2 dni roboczych”

Treść odpowiedzi:

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie.

Treść zapytania nr 17 z dnia 25.05.2012r.:

Par 8 pkt. 16 a) i 16 d) wzoru umowy – prosimy o zmianę zapisu: „zapropozować osoby zastępujące o kwalifikacjach i umiejętnościach co najmniej równych zastępowanym osobom” na zapis: „zapropozować osoby zastępujące o kwalifikacjach i umiejętnościach co najmniej równych wymaganiom dla danego specjalisty określonym w SIWZ”

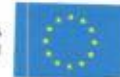
Treść odpowiedzi:

Zamawiający dokona zmiany zapisu § 8 pkt.16 a) i d) wzoru umowy w poniżej określony sposób:

Zapis § 8 pkt.16 wzoru umowy w nowym brzmieniu:

W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom pełniącym funkcje specjalistów na następujących warunkach:

a) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów osób pełniących funkcje kluczowych specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące o kwalifikacjach i umiejętnościach co najmniej równych wymaganiom dla danego specjalisty określonym w SIWZ, z co najmniej 30 dniowym



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 033 8752640, Fax : 033 8752640 w.20

Email : zwik@andrychow.pl Internet : www.zwik.andrychow.pl

wyprzedzeniem, pozwalającym Zamawiającemu na weryfikację osób zaproponowanych na zastępstwo. W nagłych wypadkach Zamawiający może udzielić zgody na zastępstwo (zatwierdzić osobę zaproponowaną na zastępstwo) mimo niedotrzymania terminu o którym mowa powyżej,

d) wszystkie osoby zastępujące osoby pełniące funkcje specjalistów powinny spełniać wymagania dla danego specjalisty określone w SIWZ, zarówno w zakresie wykształcenia, posiadanych uprawnień, jak i doświadczenia.

Treść zapytania nr 18 z dnia 25.05.2012r.:

Prosimy o sprecyzowanie zapisów par 16 pkt. 1 i 2 wzoru umowy dotyczących okresu gwarancji i rękojmi. Czy Wykonawca ma rozumieć, że okres gwarancji to okres zgłaszania wad – trwający 24 miesiące i pokrywa się on w połowie z okresem rękojmi trwającym 12 miesięcy?
Czy też okres rękojmi następuje po okresie zgłaszania wad?

Treść odpowiedzi:

Zamawiający dokona zmiany zapisu § 16 pkt. 1 i 2 wzoru umowy w poniżej określony sposób:

Zapis § 16 wzoru umowy w nowym brzmieniu:

ust.1

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane w ramach niniejszej umowy usługi 36 miesięcznej rękojmi.

ust.2

Okres rękojmi liczony będzie od daty zakończenia realizacji niniejszej Umowy i przyjęcia przez Zamawiającego raportu potwierdzającego osiągnięcie zaplanowanego efektu rzeczowego.

ust.3

W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i usterek wykonanych przez niego czynności, jak również powtórnego ich nieodpłatnego wykonania, gdyby usunięcie wad i usterek było niemożliwe.

ust. 4

pozostaje bez zmian

Zmianie ulega również „Formularz oferty” – załącznik nr 1 do IDW w pkt.3.6, który otrzymuje nowe brzmienie:

podpkt. 6) udzielam/my 36 miesięcznej rękojmi na wykonywany przedmiot umowy

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pełnomocnik
d/s Realizacji Projektu (MAO)

Jan Mrzygłód

Zarząd : Jan Mrzygłód – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 47 199 500 zł. Ilość udziałów : 94 399