



Operacja NR 00009-6921-UM0600044/14  
W RAMACH DZIAŁANIA "PODSTAWOWE USŁUGI DLA GOSPODARKI I LUDNOŚCI WIEJSKIEJ"  
OBJĘTEGO PROW NA LATA 2007 - 2013

## Część II – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

### UMOWA Nr .....

zawarta w Andrychowie w dniu .....2014r.  
pomiędzy:

1. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Andrychowie**, ul. Stefana Batorego 68,  
34-120 Andrychów zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie  
Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000238820, posiadającym  
NIP: 551-000-74-00 z kapitałem zakładowym w wysokości 48 356 500,00zł  
reprezentowanym przez:

Jan Mrzygłód – Prezes Zarządu  
**zwanym dalej Zamawiającym**

a

2. ....z siedzibą w ....., ul. ....

.....  
reprezentowanym przez

.....  
**zwanym dalej Wykonawcą**

w wyniku wyboru Wykonawcy, w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 o wartości zamówienia nie przekraczającej  
kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

### §1

#### 1. Przedmiot umowy.

- 1). Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.  
**"Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rzyki w Gminie Andrychów"**  
współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach osi 3 - Jakość życia na obszarach wiejskich  
i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie 321 - Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności  
wiejskiej, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
- 2). Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Części III – Opis przedmiotu zamówienia  
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy

3) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu  
Przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową,

"Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rzyki w Gminie Andrychów"  
1/PROW/2014

specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości,

4) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych,

5) Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z załączoną dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń, a wszelkie ewentualne niejasności zostały wyjaśnione na etapie prowadzenia postępowania przetargowego,

6) Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie,

2. Zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:

a) niniejsza Umowa,

b) Oferta Wykonawcy,

c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia , w szczególności:

- Część I SIWZ - Informacja dla Wykonawców - Część III SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej (STWiORB)

- Dokumentacja projektowa,

d) Wyceniony Przedmiar Robót

e) Zatwierdzony Harmonogramem rzeczowo - finansowy (robót),

3. Materiały do realizacji Przedmiotu umowy.

1) Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.

2) materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy (odpady) i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.), bądź własność Zamawiającego i powinny być przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego, o przeznaczeniu odpadów decyduje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

4. Zasady współpracy.

1) w zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów,

2) Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował teren budowy z Zamawiającym, jego przedstawicielami, organami władzy oraz przedsiębiorstwami użyteczności publicznej.

5. Narady koordynacyjne (rady budowy).

1) Zamawiający może organizować narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób,

2) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy,

3) Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,

4) Zamawiający powiadamia uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi ją i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę,

5) do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu pięciu dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## **§ 2.**

### **Terminy**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od daty podpisania umowy do **31.03.2015 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy strony uważają termin bezusterkowego odbioru końcowego wraz ze złożeniem kompletu wymaganych dokumentów (w tym zakluzulowanej mapy dotyczącej geodezji powykonawczej), umożliwiających Zamawiającemu skuteczne zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
4. Termin rozpoczęcia robót nastąpi bezpośrednio po przekazaniu placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## **§ 3.**

### **Podwykonawcy.**

1. Informacje ogólne.
  - 1) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
  - 2) w przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum,
  - 3) w przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski,
  - 4) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 5) niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
  - 6) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 6.1) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury przez Wykonawcę.
    - 6.2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą
    - 6.3) informowania na piśmie Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót
2. Przedkładanie i akceptacja umów o podwykonawstwo.

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 3) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
  - b) niespełniające wymagań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu,
  - c) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 4) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 6) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu,
- 7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 9) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 8) niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
- 10) przepisy ust. 2 pkt. 1-9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### 3. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo.

- 1) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) oznaczenia stron umowy,
  - b) zakresu robót budowlanych,
  - c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
  - e) terminu realizacji,
  - f) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z

oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,

g) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian,

h) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,

i) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

j) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

k) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;

l) wysokości kar umownych, z tytułu:

a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2) w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) lit. f) i h) niniejszego paragrafu oraz w ust. 2 pkt. 5 i 8 niniejszego paragrafu, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo,

4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy,

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

3) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Bezpośrednia zapłata.

1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

- 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 5) w przypadku zgłoszenia uwag we wskazanym terminie, o których mowa w ust. 5 pkt. 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
- a. odmówić dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 6) po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej,
- 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 8) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Harmonogram rzeczowo – finansowy robót.**

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo - finansowym robót, dalej (Harmonogram). Harmonogram, winien uwzględniać czas na realizację robót budowlanych oraz wartość finansową robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, o którym mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od podpisania Umowy.
3. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonych w Harmonogramie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany, o której mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu, o którym mowa w ust. 2. niniejszego paragrafu w ciągu 7 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi Harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego uwag.

7. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 6. niniejszego paragrafu, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę Harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, poczynawszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

## § 5.

### Reprezentacja stron.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest :.....

2. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.

3. Osoba wyznaczona do sprawowania nadzoru inwestorskiego zostanie wskazana przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany tej osoby. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

4. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do dziennika budowy. Jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia, w takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji.

5. Osoba pełniąca funkcje techniczne na budowie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie Pani/Pana .....

7. Osoba wskazana w ust. 6. niniejszego paragrafu będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, zobowiązana jest do prowadzenia robót zgodnie z Umową oraz być dostępna na każde żądanie Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

9. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zadaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej w ust. 9. nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową /robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa

budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.

11. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

12. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.

13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa powyżej jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

15. Korespondencja i osoby do korespondencji.

1) niezależnie od postanowień Umowy zobowiązującej do przedstawienia określonych dokumentów w formie pisemnej, wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, wymagają formy pisemnej,

2) korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim i będzie zawierać; nazwę Zadania, nazwę i numer Umowy. Za datę otrzymania korespondencji Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie,

3) korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

a) dla Zamawiającego:

- imię i nazwisko: .....

- adres: .....

- telefon/fax: .....

- e-mail: .....

b) dla Wykonawcy:

- imię i nazwisko: .....

- adres: .....

- telefon/fax: .....

- e-mail: .....

## § 6.

### Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy wynosi brutto: .....

(słownie: .....

2. Podane w ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Jest to ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonywaniem wszystkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po



wykonaniu lub na etapie realizacji przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1 niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania robót, będących przedmiotem umowy, w tym w szczególności: koszt zakupu materiałów, koszty robocizny, koszt zabezpieczenia i oznakowania robót, koszt uporządkowania terenu robót, ubezpieczenia itp. oraz uwzględnia również wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją zamówienia określonego w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia –Część III do SIWZ ( w tym: cła, podatki, ubezpieczenia i inne opłaty, koszty przygotowawcze, koszty opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty, a także wszystkie wyroby i świadczenia niezbędne do prawidłowej realizacji umowy).

4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz, że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone po realizacji i bezusterkowym odbiorze całego przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy ..... w terminie do 30 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego

7. Przed złożeniem faktury Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu całkowite zaspokojenie roszczeń Podwykonawców z tytułu wykonania robót objętych niniejszą umową.

8. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń będzie odbywać się przez przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom:

- potwierdzenie przez Wykonawcę dokonania przelewu na rzecz Podwykonawcy wraz ze wskazaniem tytułu płatności i należną kwotą w formie wyciągu bankowego lub potwierdzenia dokonania przelewu,
- oświadczenie Podwykonawcy o dacie otrzymania zapłaty ze wskazaniem tytułu zapłaty oraz kwoty jaka podlegała zapłacie wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu w formie wyciągu bankowego lub potwierdzenia przyjęcia przelewu.

9. Płatnikiem faktur jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., NIP: 551-000-74-00.

10. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. W razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w nieterminowym uregulowaniu należności.

## **§ 7.**

### **Obowiązki stron.**

Warunki szczegółowe prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany Przedmiot umowy,

"Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rzyki w Gminie Andrychów"

1/PROW/2014

- 3) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
- 5) wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot umowy o:
  - a) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - b) usuwanie wad dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę,
  - c) uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego
  - c) uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - d) czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami.
- 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz odbiory wykonanych robót,

## 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
- 2) dostarczenie wraz z Umową podpisanego oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy
- 3) Wykonawca ma obowiązek prowadzić dokumentację fotograficzną przed wejściem na teren robót oraz po zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy. Dokumentacja fotograficzna na żądanie Zamawiającego może być elementem składowym dokumentacji odbiorczej robót,
- 4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do odbioru końcowego oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane,
- 5) Wykonawca oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane (tablica informacyjna, oznaczenia i zabezpieczenia pod względem bhp, p.poż. itp.),
- 6) zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu umowy. Pomiar powykonawczy (zawierający również mapę, szkice, wykaz współrzędnych w obowiązującym układzie) winien być sporządzony w wersji papierowej oraz elektronicznej (numerycznej),
- 7) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane, w tym księgi obmiarów i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 8) umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą,
- 9) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego. Kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu,
- 10) przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót,
- 11) współpracowanie ze służbami Zamawiającego i na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10. ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie

realizacji Przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, projektem, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy,

12) zapewnienie właściwego usytuowania robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej,

13) uprzedzenie pisemnie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego,

14) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,

15) umożliwienie wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i Wykonawcą) równolegle prowadzić prace na terenie objętym Przedmiotem umowy,

16) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,

17) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,

18) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,

19) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji Przedmiotu umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie),

20) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,

21) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów,

22) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,

23) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,

24) zabezpieczenie dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach,

25) sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony pisemnie przez Zamawiającego,

26) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody,

27) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1. niniejszej Umowy,

28) powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót,

29) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego według potrzeb,

30) wykonanie Przedmiotu umowy z materiałów własnych,

31) zatrudnienie na okres wykonania prac stanowiących Przedmiot umowy i usuwania wad:

a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi,

b) podwykonawców posiadających personel o kwalifikacjach opisanych powyżej lit. a.

32) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców,

33) wykonywanie wszystkich robót objętych Umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich,

34) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego Przedmiotu umowy,

35) wykonywanie w ramach Przedmiotu umowy zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych takich organów jak: Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna,

36) przekazanie Zamawiającemu jednego egz. kopii aktualnych map zasadniczych,

37) uzyskanie pisemnego oświadczenia od osób trzecich, że nie będą wnosić, do Wykonawcy i Zamawiającego, teraz ani w przyszłości żadnych zastrzeżeń, uwag ani też roszczeń odszkodowawczych z tytułu uprzątnięcia terenu robót i przywróceniem go do stanu pierwotnego. Oświadczenie to Wykonawca ma obowiązek dołączyć do dokumentacji odbiorczej robót,

38) usuwanie na swój koszt usterek robót będących Przedmiotem niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji,

39) po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze oraz pozostawić cały teren budowy i robót uprzątnięty czysty i nadający się do użytkowania i przekazać go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót, likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

### 3. Ubezpieczenie Wykonawcy.

1.) Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy.

2.) Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do ubezpieczenia swojej odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w związku z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot Umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy, o której mowa w §6 ust.1 . Ubezpieczenie o którym mowa w zdaniu 1, musi obejmować cały okres realizacji Umowy, określony w §2 ust. 1.

3) Wykonawca zobowiązuje się, po zawarciu umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust.2, a przed rozpoczęciem robót budowlanych, do przekazania kopii polisy Inspektorowi Nadzoru, przedkładając jednocześnie do wglądu oryginał tej polisy.

4) W przypadku upływu okresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy (np. z powodu wydłużenia okresu realizacji Umowy) na zasadach, o których mowa w ust.2, przed datą odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej do dnia odbioru końcowego robót oraz przekazania Inspektorowi Nadzoru kopii polisy, przedkładając do wglądu jej oryginał.

### 4. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót.

1) W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy,

2) jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,

3) jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia,

4) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy.

#### 5. Odpowiedzialność Wykonawcy.

1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy,

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót,

3) Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów,

4) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni, brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.

#### 6. Naprawa uszkodzeń.

1) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót,

2) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych oraz wód gruntowych,

3) straty lub uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w sposób, zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, odpowiednich norm, aprobat, i obowiązujących przepisów prawa,

4) szkoda w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania, w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

### § 8.

#### Odbiory robót.

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych w danym miesiącu, Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego Przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych wykonanych instalacji.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu Przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Na pięć dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kolaudacyjny, który powinien zawierać:

- dokumentację powykonawczą;
- dziennik budowy,
- zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami i dokumentacją projektową,
- niezbędne świadectwa kontroli jakości,
- certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami,
- protokoły odbiorów technicznych,
- instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń,
- oświadczenia Kierownika robót, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2. lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane,
- geodezyjny pomiar powykonawczy zatwierdzony przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej,
- jeden egz. kopii aktualnych map zasadniczych.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.

7. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

8. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu Stron.

9. Za datę zakończenia Przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru końcowego.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§ 9.**

### **Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i zabudowane materiały i urządzenia na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Na dostarczone materiały i urządzenia (przewidziane do montażu zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót) zaakceptowane przez Zamawiającego obowiązują warunki i okresy gwarancji określone przez producenta tych urządzeń w dokumencie gwarancyjnym.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia i wyznaczy mu termin na ich usunięcie.
4. Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny.
5. Z czynności odbioru o którym mowa w ust. 4 zostanie sporządzony protokół, który w przypadku stwierdzenia wad i usterek będzie zawierał termin na ich usunięcie.
6. Protokół o którym mowa w ust. 5 będzie podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i usterek o których mowa w ust. 3 i ust. 5 niniejszego paragrafu.

## **§ 10.**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie odbiorów poszczególnych robót w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady lub w trakcie odbioru pogwarancyjnego o czym mowa w § 9 ust. 3 i 5, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad lub usterek,
  - e) za niedotrzymanie postanowień umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 pkt 1 i 4, wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, chyba że, odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności określonej w § 13 ust.2 pkt d. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 i 2 stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.

4. Kary umowne o których mowa w ust. 1 mają charakter zaliczany tj. podlegają potraceniu z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11.**

### **Odszkodowania od osób trzecich.**

Strony Umowy ustalają, że odszkodowania od osób trzecich za zniszczenia wynikłe lub będące następstwem prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych będą w całości obciążały Wykonawcę.

## **§ 12.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. .... (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zmiana ta może być dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

4. Część zabezpieczenia w wysokości 70% tj. kwota ..... zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisany przez Strony umowy bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót).

5. Pozostałą część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. kwota ..... służąca do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 13.**

### **Odstąpienie od Umowy.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonywanych robót.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

"Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rzyki w Gminie Andrychów"

1/PROW/2014



okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

b) w razie upadłości obejmującej likwidację majątku upadłego lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 7 dni lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od zgłoszenia przerwania robót usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zostały zakupione lub zamówione przez Wykonawcę dla wykonania przedmiotu Umowy a nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 14.**

### **Cesja wierzytelności.**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

## **§ 15.**

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia umowy.

2. W niniejszej umowie termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie.

3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.

4. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

## **§ 16**

### **Zmiany Umowy.**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się istotną zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) zmiana osób określonych w § 5 ust. 6 niniejszej umowy (np. w przypadku śmierci osoby, długotrwałej choroby uniemożliwiającej pracę, ustania stosunku pracy itp.) – nowa osoba musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zakresie posiadanego doświadczenia;
- 2) wydłużenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 dopuszcza się tylko w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ( w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności takich jak: zmiany w dokumentacji projektowej, warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót),
- 3) zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym możliwe w przypadku np. zmian terminu wykonania umowy,
- 4) wystąpienia uzasadnionej konieczności zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w Umowie, w tym terminu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowanej zmianą terminów realizacji Projektu, okresu kwalifikowania wydatków lub okresu obowiązywania Umowy na dofinansowanie,
- 6) zmiana zakresu robót (części zamówienia) powierzonych podwykonawcom możliwa w uzasadnionych przypadkach
- 7) zmiany umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
- 8) w przypadku zmiany lub wprowadzenia nowych powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznych, zaleceń i dokumentów programowych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich których wprowadzenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z treści których wynika konieczność lub zasadność ujęcia ich w umowie,

- 9) w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi strona lub autorem będą instytucje finansujące Projekt,
- 10) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie,
- 11) podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
- 12) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w ustawie PZP,
- 13) w przypadku wystąpienia siły wyższej o której mowa w § 16 ust.1 niniejszej umowy.
- 14) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- 15) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
- 16) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- 17) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- 18) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- 19) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- 20) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
- 21) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- 22) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 23) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- 24) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 25) zmniejszenie wartości Umowy o której mowa w §6 ust.1 , jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą obu stron.

4. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią zmiany niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany nie objęte dyspozycją art. 144 ustawy Pzp), z tym zastrzeżeniem, że zmiany te wymagają zgody Wykonawcy, nie będą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści Oferty.

5. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, zmiana niniejszej umowy może nastąpić na

"Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rzyki w Gminie Andrychów"

1/PROW/2014

wniosek którejkolwiek ze Stron, pod warunkiem zaakceptowania przez drugą Stronę i wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

6. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamówienia te zostaną zlecone na podstawie odrębnej umowy z Wykonawcą – zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 17.**

### **Inne postanowienia Umowy.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy terytorialnie dla siedziby Zamawiającego.
6. Do niniejszej Umowy ma zastosowanie prawo polskie, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013. poz. 907 z późn. zm.) oraz ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1049 z późn. zm.).
7. Każda zmiana warunków określonych w niniejszej Umowie może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy.
8. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
9. Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne lub niezgodne z prawem, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, a pozostałe postanowienia Umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby Umowa została zawarta bez nieważnego lub niezgodnego z prawem postanowienia.

## **§ 18.**

### **Załączniki do Umowy.**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy

Zamawiający  
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jan Mrzygłód

"Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rzyki w Gminie Andrychów"  
1/PROW/2014